

EIGENARENVERENIGING KALVERSTRAAT/HEILIGEWEG e.o.



1^e versie 14 juli 2014

2^e versie 6 augustus 2014

3^e versie 15 oktober 2014

Opgesteld door:

Eigenarenvereniging Kalverstraat/Heiligeweg e.o.

Rokin 140-142

1012 LE Amsterdam

Contactpersoon:

M.J. Geelhoed - secretaris

J.W. Geelhoed – Geelhoed Vastgoed

0652097078
0647543803
Vastgoed@geelhoed.nu
Jeantine.geelhoed@gmail.com

Inhoud

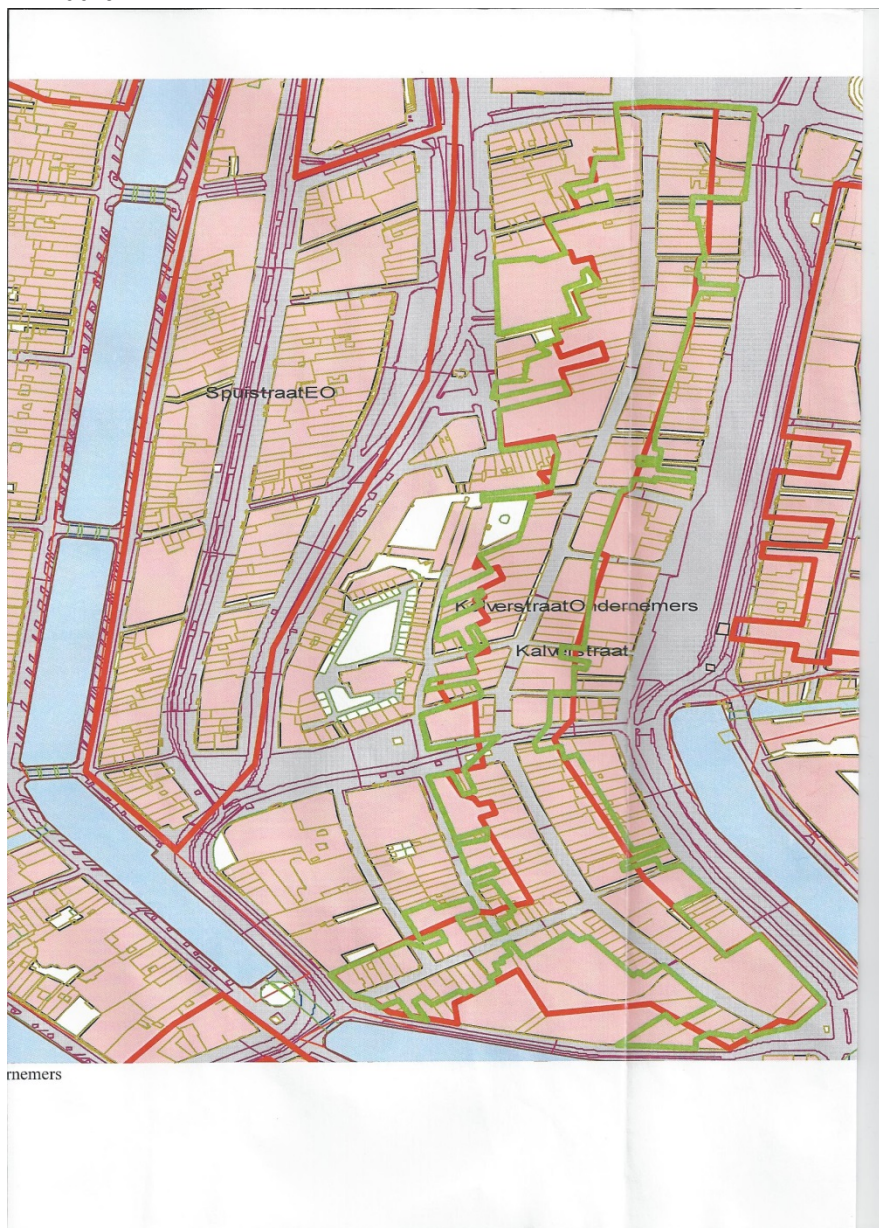
1. Gebiedsafbakening
2. Doelstellingen, activiteiten & afspraken
3. Heffingsplichtigen
4. Differentiatiemethode
5. Organisatiestructuur en werkwijze
6. Begroting BIZ
7. Bijlagen:

1. Gebiedsafbakening

Het gebied omvat de volgende straten:

- Kalverstraat 1 t/m 236;
- Dam 15 en 20;
- Heiligeweg 1 t/m 53
- Singel 429 t/m 437
- Spui 5 en 10
- Muntplein 4

BIZ kaart:



memers

2. Doelstellingen, activiteiten & afspraken

Onze doelstellingen mbt de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

De Eigenarenvereniging beoogt nieuwe activiteiten als basis voor het BIZ plan te nemen en hierop uit te breiden. Het uitgangspunt hierbij is om voor de huidige leden min of meer een zelfde bijdrage te realiseren, dan wel een lichte verlaging, waarbij de totale opbrengst hoger zal zijn dan de huidige opbrengst omdat alle bedrijven mee zullen gaan betalen.

De Eigenaren Vereniging zal middels de BIZ aanvullende werkzaamheden gaan verrichten, zoals b.v. op het Rembrandtplein/Thorbeckeplein e.o. worden uitgevoerd en aansluiten bij de Gemeentelijke werkzaamheden, maar ook verbetering van de ruimtelijke omgeving behoren tot de doelstelling.

2.1 Doelstellingen en activiteiten

- Schonere winkelstraat dan de basis voorzieningen
- Realiseren van een representatieve winkelstraat
- Realiseren van een veilige winkelstraat
- Profileren van het gebied: lokaal, regionaal en internationaal
- Bezoek aan het gebied een belevenis laten zijn
- Schoon, heel en veilig

Aan deze doelstellingen hangen de volgende aandachtsgebieden:

1. Management
2. Schoon, heel en veilig
3. Extra verlichting
4. Stewards voor info en verwijdering oneffenheden

- ad. 1 Inzet straatmanager
Openbaar WiFi netwerk voor routing en informatie
- Ad 2. Schoonmaak stewards en schoonmaakapparatuur
Stalling en werkruimte apparatuur en medewerkers
Graffiti bestrijding anders dan winkelpuien
Bestrating – boven de basisvoorziening
- Ad 3. Kwaliteitsniveau verlichting verbeteren
Bijdrage aan verlichtingsprojecten
- Ad 4. Informatie voorziening en betrokkenheid eigenaren
Kosten stewards c.a. schoonmaakpersoneel
- Ad 5. Versterking Imago

2.2 Afspraken

- Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.

- Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig zal deels worden aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

3. Heffingsplichtigen

3.1 Heffingsplichtigen zijn:

- Alle eigenaren in het BIZ gebied – niet woningen en ook niet de woningen op verdiepingen
-

3.2 Uitsluitingen

Kerkelijke instellingen en goede doelen.
Kantoren

3.3 Aantal

Ca. 175 belastingplichtigen

4. Differentiatiemethode

De Vereniging heeft gekozen voor alle 10 de WOZ categorieën gebaseerd op een % van de WOZ waarden en daarvan het gemiddelde t.w.:

Categorie 1: € 105,00
Categorie 2: € 135,00
Categorie 3: € 200,00
Categorie 4: € 275,00
Categorie 5: € 350,00
Categorie 6: € 425,00
Categorie 7: € 525,00
Categorie 8: € 700,00
Categorie 9: € 1.000,00
Categorie 10: € 1.200,00

5. Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

Vereniging. (Eigenaren- en Ondernemersvereniging onderzoeken t.z.t. of één BIZ vereniging wenselijk en mogelijk is.

5.2 De termijn

- Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar, dit is maximale termijn.

5.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Kalverstraat wordt gevormd door 3 personen. Het voorlopige dagelijks bestuur bestaat uit:

Willem Koster, voorzitter

Mr. Taede. Groen, penningmeester

Aart Geelhoed, secretaris

Bestuursleden:

H. Hartog

P. Bremmer

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2015 t/m 2020). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Kalverstraat uitgevoerd worden zijn:

- Nieuwsbrieven: 6 maal in druk en per e-mail (komt van Ondern.Vereniging)
- Algemene Ledenvergadering: 1x per jaar
- Bestuursvergaderingen: 4 keer per jaar
- Regelmatige contacten met de winkelstraatmanager
Regulier overleg ambtelijk Stadsdeel
- Jaarlijks een Bestuursverslag
- Jaarlijks Begroting en verantwoording
- Overleg met de winkelstraatmanager

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige eigenaren in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

De bestaande Eigenarenvereniging zal pas worden opgeheven als de BIZ vereniging blijkt een succes te zijn.

6. Begroting BIZ

6.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen,. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- Bij de uitgaven is uitgegaan van bedragen exclusief BTW uitgaande van de beschikbare informatie welke veronderstelt dat deze kan worden terug gevorderd.

6.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Kalverstraat te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een batig saldo eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied.

6.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.

6.4 Begroting

	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ-subsidie	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	412.500

Bijdrage vanuit gemeente/stadsdeel	p.m	p.m	p.m	p.m	p.m	p.m
Subsidie Straatmanager	p.m	p.m	p.m	p.m	p.m	p.m
Perceptiekosten Belastingdienst	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
Totaal	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
UITGAVEN						
1. Bestuurskosten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
2. Veiligheid & Openbare ruimte	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
3. Bestuursverzekering	500	500	500	500	500	2.500
4. Management	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000
5.Stewards	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000
6.Schoonmaakapparatuur incl.Onderhoud/verbruik e.d.	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	55.000
7.Extra verlichting	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000
Totale uitgaven	71.500	71.500	71.500	71.500	71.500	357.500
Reservemarge (bijv. 5%)	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	17.875
Totaal	75.075	75.075	75.075	75.075	75.075	375.375
Resultaat/Onvoorzien	4925	4925	4925	4925	4925	24.625

ad. 1 Bestuurskosten, zijn inbegrepen secretariaat/administratie vergaderkosten, ALV e.d.Dit zijn kosten voor organisatie die nodig zijn om de BIZ activiteiten te organiseren en/of te begeleiden.

Ad 2. Beveiligingskosten/Controles e.d.
Graffiti bestrijding

Ad 3. Spreekt voor zich

Ad 4. 1/3 kosten inzet winkelstraatmanager(1/3 ondern.ver, 1/3 Gemeente)

Ad.5 Bediening Apparatuur

Ad 6,7, 8 en 9 Spreekt voor zich

Ad.10 Ondersteuning voor extra verlichting bijzondere gebouwen

Getekend te Amsterdam:

W. Koster – voorzitter

Mr. T.P. Groen – penningmeester

M.J. Geelhoed - secretaris

Bijlagen:

BIJLAGE 1 : vervalt

BIJLAGE 2 : Statuten(huidige vereniging) wordt separaat verzonden