

# **BIZ PLAN EIGENARENVERENIGING KALVERSTRAAT, HEILIGEWEG E.O. Voortzetting 2020-2024**



31 mei 2019

**Opgesteld door:**

BIZ Eigenarenvereniging Kalverstraat, Heiligeweg e.o.  
Rokin 97, 1012 KT Amsterdam

**Contactpersoon:**

Jeantine Geelhoed, Secretaris  
0647543803

## INHOUDSOPGAVE

<b><u>1 Gebiedsafbakening</u></b>	<b>3</b>
<b><u>2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken</u></b>	<b>4</b>
<u>2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen</u>	4
<u>2.2 Activiteiten</u>	4
<u>2.3 Beoogde (meetbare) effecten</u>	4
<u>2.4 Afspraken</u>	4
<b><u>3 Heffingsplichtigen</u></b>	<b>5</b>
<u>3.1 Heffingsplichtigen zijn:</u>	5
<u>3.2 Soorten objecten die bijdragen</u>	5
<u>3.3 Aantal bijdragers</u>	5
<b><u>4 Differentiatiemethode</u></b>	<b>6</b>
<b><u>5 Organisatiestructuur en werkwijze</u></b>	<b>7</b>
<u>5.1 Rechtsvorm</u>	7
<u>5.2 Bestuur</u>	7
<b>6. Begroting.....</b>	<b>8</b>
6.1 Uitgaven.....	8
6.2 Overschotten.....	8
6.3 Begroting schema.....	9
<b><u>7 Handtekeningen:</u></b>	<b>10</b>

# 1 Gebiedsafbakening

De BIZ EV Kalverstraat, Heiligeweg e.o. omvat het gebied dat is aangegeven op de onderstaande kaart.

- Kalverstraat 1 t/m 236;
- Dam 20;
- Heiligeweg 1 t/m 53
- Singel 429 t/m 437
- Spui 4, 5, 7, 10 en 10A
- Muntplein 4,8
- Taksteeg 8



## 2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken

Continuering van het BIZ plan 2015 t/m 2019

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

### 2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen

- Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten
- Profileren van de winkelstraat
- Het verbeteren dan wel behouden van de kwaliteit en de diversiteit van de winkels
- Verbeteren van de bereikbaarheid van het gebied
- Verbeteren van de veiligheid
- Samenwerkingspartner zijn met de gemeente op het gebied van herprofilering van de bestrating.
- Samenwerkingspartner zijn met de gemeente op het gebied van betere en veiligere verlichting in alle stegen tussen Rokin/Kalverstraat en Nieuwenzijsds/Kalverstraat. Eenduidig beeld op de hele Kalverstraat/Heiligeweg en in alle stegen.

### 2.2 Activiteiten

- Organiseren van collectieve beveiligingsacties (surveillance);
- Extra schoonmaak met de Glutton machine voor peuken en zwerfvuil, prullenbakken schoonhouden.
- Graffiti verwijdering in stegen en van bouwschuttingen
- Aanschaf en plaatsing van bewegwijzering
- Professionaliseren van de ondernemersvereniging
- Deelname aan het Paleiskwartier, gebiedsmarketing Centrum
- Meewerken aan een veilige straat
- Passantentellingen

### 2.3 Beoogde (meetbare) effecten

- De inspanningen van de BIZ vereniging leiden over 5 jaar tot een zichtbare tevredenheid over openbare ruimte, bestrating, verlichting en veiligheid
- Bevorderen van een toename van het bestedingsbedrag in het BIZ gebied
- De vastgoedeigenaren hebben hun kennis verrijkt d.m.v. overleg en samenwerking met vergelijkbare BIZ gebieden.

### 2.4 Afspraken

Het BIZ bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige eigenaren.

## 3 Heffingsplichtigen

### 3.1 Heffingsplichtigen zijn:

- Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond (inclusief souterrain en beletage) zijn maar ook op een verdieping.

### 3.2 Soorten objecten die bijdragen

De gebruikers en/of eigenaren van de volgende soorten WOZ-objecten gaan de BIZ-bijdrage betalen: Winkels, amusementshal, horeca, restaurant, bioscoop, cafetaria, snackbar, café, bar, parkeergarage, casino

Uitsluitingen: Kerkelijke instellingen, musea, goede doelen en kantoren

Vrijwillige bijdragers: Ja. Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen of niet bijdrage plichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig financieel bij te dragen aan de vereniging of stichting, zij krijgen dus geen aanslag van Gemeentebelastingen.

### 3.3 Aantal bijdragers

De BIZ bestaat uit 166 heffingsplichtigen in het BIZ gebied.

## 4 Differentiatiemethode

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waardeklasse van:

- a. € 150.000 of minder € 250,-;
- b. vanaf € 150.001 tot € 250.000: € 250,-;
- c. vanaf € 250.001 tot € 500.000: € 250,-;
- d. vanaf € 500.001 tot € 750.000: € 275,-;
- e. vanaf € 750.001 tot € 1.000.000: € 350,-;
- f. vanaf € 1.000.001 tot € 1.500.000: € 425,-;
- g. vanaf € 1.500.001 tot € 2.000.000: € 525,-;
- h. vanaf 2.000.001 tot € 4.000.000: € 700,-;
- i. vanaf 4.000.001 tot € 8.000.000: €1.000,-;
- j. vanaf € 8.000.001: € 1.200,-.

## 5 Organisatiestructuur en werkwijze

### 5.1 Rechtsvorm

Vereniging

Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar

### 5.2 Bestuur

Het bestuur van de BIZ EV Kalverstraat, Heiligeweg e.o. wordt gevormd door 5 personen. Het bestuur bestaat uit:

Frans Bosch, voorzitter

Jeanine Geelhoed, secretaris

Teade Groen, penningmeester

Paul Bremmer, bestuurslid

Hilko Hartog, bestuurslid

Alle bijdrageplichtige eigenaren worden in staat gesteld om lid te worden van de BIZ vereniging:

Het lidmaatschap is gratis.

## 6. Begroting

De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent.

- Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Vindt de draagvlakmeting na 1 januari plaats, dan worden degenen die op het moment van uitnodiging voor de stemming gebruiker of eigenaar zijn van een onroerende zaak als bijdrageplichtige aangemerkt. In geval van leegstand op de peildatum kan ervoor worden gekozen dat niet de gebruiker, maar de eigenaar van de onroerende zaak (bedrijfsruimte) worden belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.  
In geval van leegstand op 1 januari wordt de eigenaar wel belast.
- In geval van tussentijds vertrek van eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van vereniging

### 6.1. Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ EV Kalverstraat, Heiligeweg e.o. te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten bedragen over de gehele BIZ periode € 75.000,-. Dat is 11% van de totale begroting.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

### 6.2 Overschotten

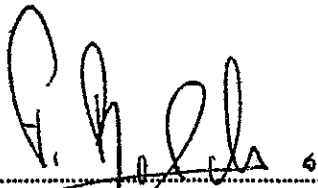
Indien aan het eind van de subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ Subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen derde periode komt zal het overgebleven saldo besteed worden conform de statuten van de vereniging.



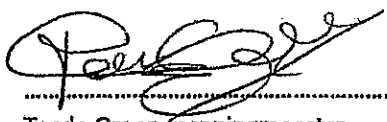
## 6.3 Begroting

<b>INKOMSTEN</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
BIZ Subsidie	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00
Perceptiekosten	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>€ 131.625,00</b>	<b>€ 131.625,00</b>	<b>€ 131.625,00</b>	<b>€ 131.625,00</b>	<b>€ 131.625,00</b>
<b>UITGAVEN</b>					
Bestuurskosten	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Straatmanagement	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Schoonmaak extra	€ 42.500,00	€ 42.500,00	€ 42.500,00	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Bewegwijzering, veiligheid	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Graffiti-ex stegen	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
Marketing	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>
Reservemarge (bijv. 5%)	€ 6.625,00	€ 6.625,00	€ 6.625,00	€ 6.625,00	€ 6.625,00

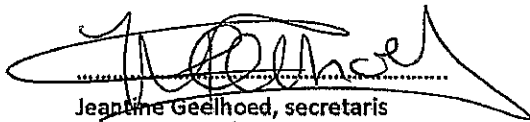
**7 Handtekeningen:**

  
.....  
Frans Bosch, voorzitter

datum 8/4/19

  
.....  
Teade Groen, penningmeester

datum 9/4/2019

  
.....  
Jeantine Geelhoed, secretaris

datum