

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Kalverstraat - Heiligeweg (ondernemers)

Ondergetekenden,

de gemeente Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. R.J. van Ark, directeur Economische Zaken Amsterdam, hierna verder te noemen 'de gemeente',

de gemeente Amsterdam, bestuurscommissie Centrum, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. J. van Pinxteren, hierna verder te noemen 'het stadsdeel,

en

de BIZ vereniging Kalverstraat en Heiligeweg, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Kaayk, mevrouw S. Massoumi en de heer J.P. de Veire in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze vereniging, hierna verder te noemen 'de vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'partijen',

overwegende dat,

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Kalverstraat te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de vereniging uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de vereniging het BIZ plan van aanpak Kalverstraat en Heiligeweg heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied Kalverstraat;
- daarbij van de in totaal circa 170 ondernemers in dit gebied meer dan 20% zich heeft uitgesproken vóór de instelling van een BIZ voor het gebied Kalverstraat;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente en de bestuurscommissie te kennen hebben gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Kalverstraat,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Kalverstraat 2015;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Kalverstraat, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2019, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Kalverstraat wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de bijgevoegde kaart.

5. Informatieplicht vereniging

De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan als bedoeld in (artikel 8, lid 2) van deze overeenkomst.

6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in de periode 26 januari 2015 t/m 20 februari 2015 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

7. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2015 uiterlijk op 1 april 2015 in.)
2. Bij subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met het stadsdeel en de gemeente.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de vereniging ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

8. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2,5 % als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de vereniging.
3. De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

9. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie. (Voor 2015 dient voor '1 maart' te worden gelezen '1 mei'.)

10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De vereniging brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

11. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

12. Beëindiging van de BIZ

1. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ Kalverstraat in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

13. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de gemeente een vertegenwoordiger aanwezig van de Dienst Economische Zaken.

14. Inzet van de gemeente

De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het schoonhouden van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. De inzet in de BIZ-gebieden die in stadsdeel Centrum zijn gelegen is beschreven in de notitie "*Beheer in BIZ gebieden, Inzet + schoonheidsgraden 15 BIZ Gebieden Amsterdam Centrum*" van 13 oktober 2014. De inzet in de BIZ Kalverstraat-Heilgweg is als bijlage bijgevoegd.

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

15. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor een derde dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

16. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013 (ASA 2013) en de Algemene wet bestuursrecht. Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden op het moment dat het wetsvoorstel voor de Wet op de bedrijveninvesteringszones geen kracht van wet krijgt.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op 15 oktober 2014,

De gemeente Amsterdam,
namens de Burgemeester,




drs. R.J. van Ark
directeur Economische Zaken.

De gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum,
Namens de Bestuurscommissie,

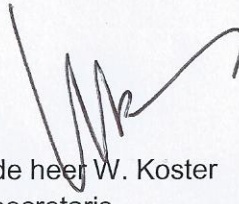


mevr. J. van Pinxteren
portefeuillehouder Economie.


De BIZ vereniging Kalverstraat en Heiligeweg,



de heer B. Kaayk
Voorzitter



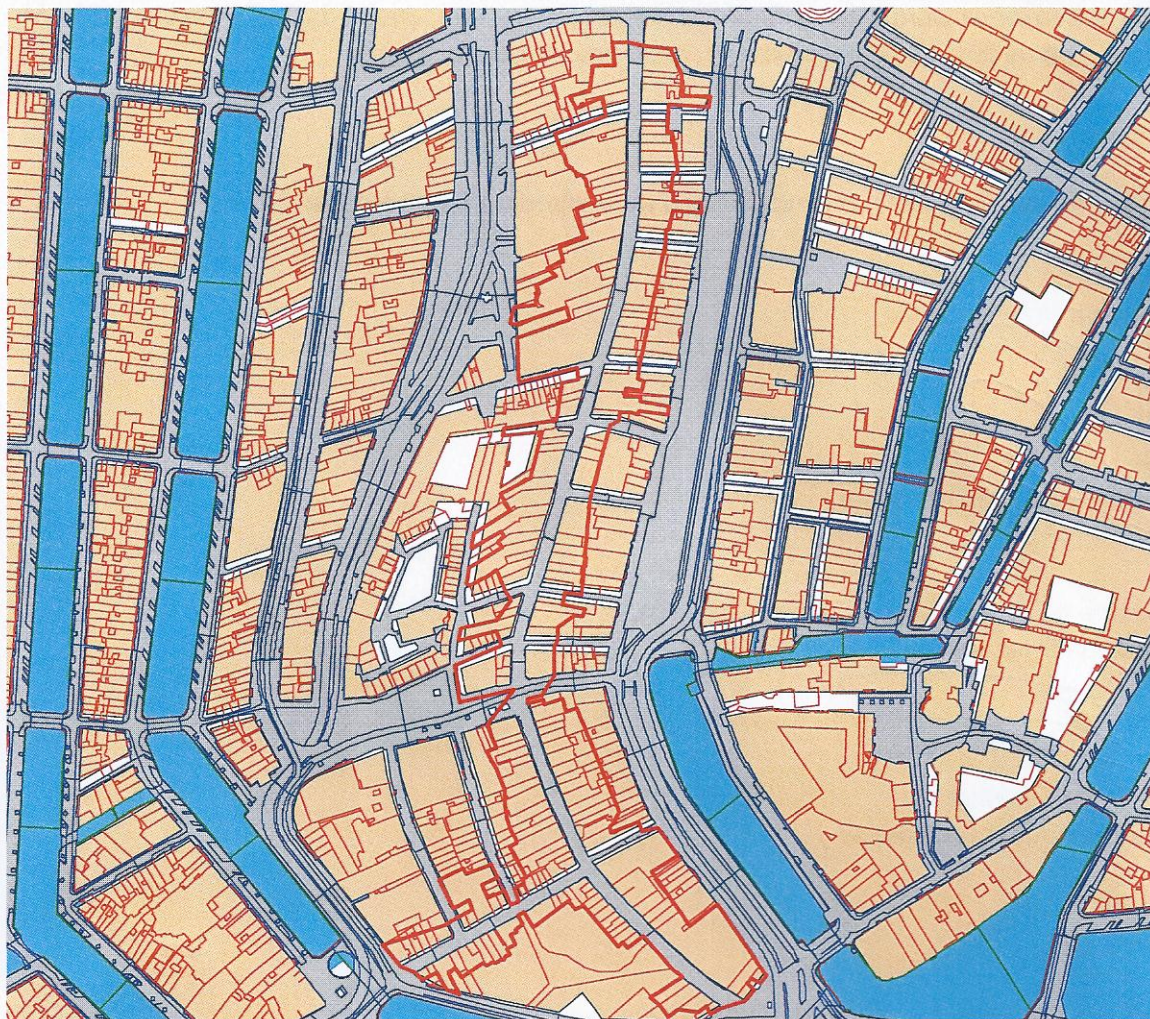
de heer W. Koster
secretaris



de heer J.P. de Veire
penningmeester

Bijlagen: Kalverstraat en Heiligeweg
Kaart BIZ-gebied Kalverstraat
Beheer BIZ gebieden

Kaart BIZ-gebied Kalverstraat



Beheer BIZ gebieden

Kalverstraat / Heiligeweg

Prioriteitsgebied met een hoge vervuilingdruk.

Inzet. Er komt elke dag een veegploeg. De wijkverzorging is elke dag van 09.00 tot 23.00 actief met een Tennant ploeg. Die ploeg komt minstens twee keer langs overdag en een keer in de avond. De afvalbakken worden intensief geleegd van 06.30 tot 23.00 uur, vaak zeven keer per dag.

Kwaliteitsniveau "Schoonheidsgraden"

De Directie Schoon & Heel heeft een team dat de kwaliteit van de openbare ruimte meet, uitgedrukt in de schoonheidsgraden. Dat is een cijfer van 1 tot 10 dat uitdrukt hoeveel veegbaar zwerfvuil op straat wordt aangetroffen, of hoe vol de afvalbakken worden aangetroffen. Hieronder staat het resultaat van de metingen in 2014. De ondergrens (OG) is het gemiddelde van de metingen die gedaan zijn net voordat de veegploeg er geweest is (voor-meting). De bovengrens (BG), is het gemiddelde van de metingen die gedaan zijn net nadat de veegploeg er geweest is (na-meting).

Het adviescijfer geeft aan wat mogelijk zou moeten zijn in dit gebied. Het adviescijfer voor veegschoon heeft een minimum en een maximum adviescijfer, voor-meting en na-meting.

Het gemiddelde van voor-meting en na-meting wordt niet berekend door de twee cijfers te middelen, maar door de verzameling meetgegevens te middelen (die hoeven immers niet uit gelijke aantallen te bestaan). Daarom is het gemiddelde niet altijd het gemiddelde van de waardering, maar wel het gemiddelde van de meetresultaten.

De gemeente streeft naar een cijfer voor veegschoon van een 8 in het hele centrum. Voor het legen van afvalbakken wordt in het hele centrum een 7 nagestreefd. De praktijk heeft aangetoond dat dit als algemeen gemiddelde van voor-meting en na-meting mogelijk is. Er zijn echter plekken waar de vervuilingdruk zodanig is, dat een 8 voor veegschoon of een 7 voor het legen van afvalbakken daar moeilijk te halen is.

Is het laatste gemeten resultaat hoger dan 8, dan blijft de inzet van de Reiniging hetzelfde. Als het resultaat lager is dan 8 voor veegschoon of 7 voor het legen van prullenbakken, dan geeft de gemeente aan dat het genoemde adviescijfer met de huidige inzet mogelijk zou moeten zijn. Een 8 is dan niet altijd haalbaar.

Kalverstraat	OG	BG	Gem.	Advies cijfer
Veegschoon straten en pleinen inclusief peuken	1,0	7,5	4,3	6 / 7
Legen afvalbakken	4,0	9,0	6,0	7

Heiligeweg	OG	BG	Gem.	Advies cijfer
Veegschoon straten en pleinen inclusief peuken	6,0	8,0	7,0	6 / 7
Legen afvalbakken	10	10	10	7

Bij de laatste meting waren er in de voor-meting onvoldoendes. Er moet naar gestreefd worden ook in de voor-meting een voldoende te halen, maar dat is moeilijk in dit gebied vanwege de grote drukte.

Om het adviescijfer na te streven zullen de gegevens voor wat betreft ophalen, vegen en legen gecommuniceerd worden met de BIZ vereniging.

In overleg tussen BIZ vereniging en de Reiniging kan dan ook naar voren komen welke problemen ten grondslag liggen aan een lager resultaat dan het adviescijfer en de acties die ondernomen

worden en om te komen tot het advies cijfer. Ook wordt dan besproken welke acties er mogelijk meer op de weg van de BIZ vereniging liggen.